



საკანონმდებლო მაცნე

შინაარსი

- ქონების გადასახადის განაკვეთისა და შეღავათის ცვლილება
- დაგროვებითი პენსიის ფარგლებში ჯარიმის მოხსნისა და დაკისრების წესები
- აქციზური მარკით ნიშანდებული აქციზური საქონლის ჩამოწერის წესი.

ცვლილება კანონში

ქონების გადასახადის განაკვეთისა და შეღავათის ცვლილება

2026 წლის 30 სექტემბერს გამოქვეყნდა საქართველოს კანონი 1874-VIმს-XIმპ, საქართველოს საგადასახადო კოდექსში ცვლილების შეტანის შესახებ.

ცვლილება შეეხო სსკ-ის 202-ე მუხლით განსაზღვრულ ქონების გადასახადის განაკვეთს ფიზიკური პირის მიერ დასაბეგრ ქონებაზე (გარდა მიწისა). კერძოდ, 202-ე მუხლის განახლებული მე-5 ნაწილის თანახმად, ფიზიკური პირის დასაბეგრ ქონებაზე (გარდა მიწისა) გადასახადის განაკვეთად განისაზღვრა მიმდინარე კალენდარული წლის წინა წლის ბოლოს არსებული დასაბეგრი ქონების საბაზრო ღირებულების არანაკლებ 0.8 პროცენტი და არაუმეტეს 1 პროცენტი. შედეგად, გაუქმდა ცვლილებამდე არსებული განაკვეთის სახე, რომელიც დადგენილი იყო 100,000 ლარამდე შემოსავლის მქონე ოჯახებისათვის და შეადგენდა საგადასახადო პერიოდის ბოლოსთვის დასაბეგრი ქონების საბაზრო ღირებულების არანაკლებ 0.05 პროცენტსა და არა უმეტეს 0.2 პროცენტს.

ცვლილება ასევე, შეეხო სსკ-ის 206-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტს, რომლის მიხედვით ფიზიკური პირის ქონების გადასახადით დაბეგვრისგან გასათავისუფლებლად (გარდა მიწისა) ამ პირის ოჯახის მიერ მიმდინარე კალენდარული წლის წინა წლის განმავლობაში მიღებული შემოსავლის მაქსიმალური ზღვარი 40,000 ლარის ნაცვლად, 100,000 ლარით განისაზღვრა.

ცვლილებების შედეგად, 100,000 ლარამდე შემოსავლის მქონე ოჯახი საკუთრებაში არსებულ საქართველოში მდებარე ქონებაზე (გარდა მიწისა) ქონების გადასახადს აღარ გადაიხდის.

შეგახსენებთ, რომ აღნიშნული კანონი ასევე ვრცელდება იმ ქონების გადასახადზეც, რომლის დეკლარირება სსკ-ის მიხედვით უნდა განხორციელდეს 2026 წელს.

ცვლილება ძალაშია 2026 წლის 1 ოქტომბრიდან

დაგროვებითი პენსიის ფარგლებში ჯარიმის მოხსნისა და დაკისრების წესები

2026 წლის 17 სექტემბერს გამოქვეყნდა საქართველოს კანონები N1861/1-VIმს-XIმპ და N1861/5-VIმს-XIმპ, რომლითაც ცვლილება შევიდა როგორც „დაგროვებითი პენსიის შესახებ“, ასევე „ადმინისტრაციული სახდელისგან გათავისუფლების შესახებ“ საქართველოს კანონებში. ცვლილების მიხედვით, განისაზღვრა საპენსიო შენატანის განხორციელების ვალდებულების დარღვევის ფაქტების გამოვლენისა და შესაბამისი ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის საქმის განხილვის წესები.

განახლებული „ადმინისტრაციული სახდელისგან გათავისუფლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მიხედვით, განისაზღვრა შეღავათი, რომელიც ეხება საპენსიო შენატანებთან დაკავშირებულ გადაუხდელ ჯარიმებს, კერძოდ, პირი გათავისუფლდება ადმინისტრაციული ჯარიმისგან თუ 2026 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით სრულად დაფარავს საპენსიო შენატანსა და მასზე დარიცხულ საურავს. ხაზგასასმელია, რომ აღნიშნული გათავისუფლება ეხება 2026 წლის 18 სექტემბრამდე დაკისრებულ და გადაუხდელ ადმინისტრაციულ სახდელს, რომელიც გამომდინარეობს 2025 წლის 1 მაისის შემდეგ წარმოშობილი საპენსიო ვალდებულების შეუსრულებლობიდან.

ავტორის სვეტი

პუბლიკაციაში მოცემულია ქვეყანაში ბოლო დროს განვითარებული მნიშვნელოვანი საკანონმდებლო და საგადასახადო სიახლეები და ცვლილებები, რომელზეც ყურადღება უნდა გაამახვილოს ბიზნესმა.

გამოცემა მიმოიხილავს მნიშვნელოვან საგადასახადო და სხვა საკანონმდებლო ცვლილებებს, მათ პრაქტიკულ ასპექტებსა და აქტუალურ საკითხებს.

მარიამ ხუსკივაძე
MKhuskivadze@bdo.ge

მიხეილ ენუქიძე
ME nukidze@bdo.ge
► ვრცლად www.bdo.ge

პუბლიკაცია მომზადებულია კონკრეტულ თემაზე, მაგრამ ზოგადი დებულებების გამოყენებით, ამიტომ განკუთვნილია მხოლოდ ზოგადი სახელმძღვანელოს სახით გამოყენებისთვის. დაუშვებელია კონკრეტული სიტუაციების მოგვარებისათვის ამ პუბლიკაციის გამოყენება, ან მასში მოცემულ ინფორმაციაზე დაყრდნობა პროფესიული კონსულტაციის გარეშე. გთხოვთ, მიმართოთ ბიდიოს პუბლიკაციაში მოცემული საკითხების კონკრეტული სიტუაციებისთვის განსახილველად. შპს ბიდიო საქართველო, მისი პარტნიორები და თანამშრომლები არ იღებენ პასუხისმგებლობას ამ პუბლიკაციაზე დაყრდნობით მიღებული გადაწყვეტილებების შედეგებზე.

რაც შეეხება „დაგროვებითი პენსიის შესახებ“ კანონში განხორციელებულ ცვლილებებს, აღნიშნულ ბრძანებას დავმატა ახალი VI¹ თავი, რომელიც მოიცავს ახალ 37²-37⁷ მუხლებს. ცვლილების თანახმად, საპენსიო შენატანის განხორციელების ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში დამსაქმებელს 300 ლარის ოდენობის ჯარიმა დაეკისრება, ნაცვლად არსებული 500 ან/და 1,000 ლარიანი ჯარიმისა. ამასთან, დამსაქმებელს აქვს შესაძლებლობა, ჯარიმისგან გათავისუფლდეს, თუ ჯარიმის დაკისრებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში სრულად გადაიხდის განუხორციელებელ საპენსიო შენატანს და მასზე დარიცხულ მონაწილის მიუღებელ სარგებელს. უნდა აღვნიშნოთ, რომ მოცემული ვადის დარღვევის შემთხვევაში დამსაქმებელი ამ შეღავათით სარგებლობის უფლებას დაკარგავს. აქვე აღსანიშნავია, რომ ცვლილების თანახმად, დამსაქმებელს ჯარიმა შეიძლება დაეკისროს საპენსიო ფონდის მიერ შესაბამისი ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ფაქტის გამოვლენის დღიდან არაუგვიანეს 6 თვისა.

ამასთანავე, 2027 წლის 1 ივნისიდან ამოქმედდება განუხორციელებელი საპენსიო შენატანისა და მასზე დარიცხული მიუღებელი სარგებლის ეტაპობრივი გადახდის მექანიზმიც.

ცვლილება ძალაშია 2026 წლის 15 ოქტომბრიდან

ცვლილება ბრძანებაში

აქციზური მარკით ნიშანდებული აქციზური საქონლის ჩამოწერის წესი

2026 წლის 17 სექტემბერს გამოქვეყნდა საქართველოს ფინანსთა მინისტრის ბრძანება №285, რომლითაც ცვლილება შევიდა „მიმდინარე კონტროლის პროცედურების ჩატარების, სასაქონლო-მატერიალურ ფასეულობათა ჩამოწერის, აღიარებული საგადასახადო დავალიანების დაფარვის, საგადასახადო დავალიანების გადახდევინების უზრუნველყოფის ღონისძიებების განხორციელების, სამართალდარღვევათა საქმისწარმოების წესის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს ფინანსთა მინისტრის 2010 წლის 31 დეკემბრის №994 ბრძანებაში. ცვლილების შედეგად, განახლდა აქციზური მარკებით ნიშანდებული აქციზური საქონლის ჩამოწერის წესი.

ცვლილების შედეგად განახლდა №994 ბრძანების 32-ე მუხლის მე-6 და მე-7 პუნქტები, რომლებიც ეხება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების ჩამოწერის პროცედურებს. კერძოდ, უკვე მოქმედი წესი, რომელიც გულისხმობდა მწარმოებლის მიერ საქართველოში წარმოებული აქციზური მარკით ნიშანდებული აქციზური ნაწარმის ჩამოწერას ადგილზე გასვლით, გავრცელდება ასევე, იმპორტისთვის განკუთვნილი აქციზური მარკებით ნიშანდებულ ჩამოსაწერ საქონელზეც.

განხორციელებულ ცვლილებასთან დაკავშირებით, ასევე გამოქვეყნდა საქართველოს ფინანსთა მინისტრის ბრძანება №286, რომლითაც ცვლილება შევიდა „გადასახადების ადმინისტრირების შესახებ“ საქართველოს ფინანსთა მინისტრის 2010 წლის 31 დეკემბრის №996 ბრძანებაში. კერძოდ, განახლდა აქციზის დეკლარაციის III განაყოფის 7 და 7¹ სტრიქონები, სადაც დამატებით მიეთითება აქციზის თანხა, რომელიც გადახდილია ადგილობრივი აქციზური საქონლისათვის/ იმპორტისათვის განკუთვნილი აქციზური მარკებით ნიშანდებულ ჩამოწერილ საქონელზე.

ცვლილება ძალაშია 2026 წლის 18 სექტემბრიდან